



Elemento de vivienda 2023-2031 actualización para la Ciudad de Soledad

Descripción general del elemento de vivienda

¿Qué es el elemento de vivienda?

Un elemento de vivienda es cómo las jurisdicciones locales planean satisfacer las necesidades de vivienda de todos en la comunidad. En esencia, un elemento de vivienda es una oportunidad para tener una conversación comunitaria sobre cómo abordar los desafíos locales de vivienda y encontrar soluciones. El elemento de vivienda es una parte importante del plan general de una ciudad o condado, que sirve como modelo de cómo una ciudad o condado crecerá y abordará las necesidades cambiantes de desarrollo. Cada ocho años, cada ciudad, pueblo y condado debe actualizar su Elemento de Vivienda y trabajar con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD) para lograr la certificación.



Un elemento de vivienda es un plan local adoptado por una ciudad, pueblo o condado que incluye los objetivos, políticas y programas que dirigen la toma de decisiones sobre la vivienda.

Todas las jurisdicciones en el Condado de Monterey deben actualizar sus elementos de vivienda para el período de planificación 2023-2031. Las jurisdicciones locales analizan las tendencias de la vivienda y las limitaciones de zonificación, mercado y evalúan varios enfoques para satisfacer las necesidades de vivienda en todos los niveles de ingresos.

El inventario de sitios disponibles, o "Inventario de sitios", es un componente clave de un elemento de vivienda. En este inventario, las jurisdicciones identifican si tienen suficiente terreno zonificado para viviendas para satisfacer las necesidades futuras.

La ley estatal no requiere que las jurisdicciones construyan o financien nuevas viviendas, pero deben planificarlas.

Los gobiernos locales deben involucrar al público de todos los segmentos económicos de la comunidad en el desarrollo del elemento de vivienda.

Los elementos de la vivienda deben actualizarse cada ocho años y ser certificados por el HCD. El período de planificación 2023-2031 es el Elemento de Vivienda de 6to Ciclo del Condado de Monterey. El 5º ciclo abarcó 2014-2023.

- ◆ Cada ciudad, pueblo y condado en California recibe un número objetivo de viviendas para planificar. Esto se llama Asignación Regional de Necesidades de Vivienda o RHNA.
- ◆ El estado de California (HCD) determina la cantidad de viviendas nuevas que se necesitan en todo el estado por región. Las regiones están organizadas por consejos de gobierno (COG). Soledad está en AMBAG COG (Asociación de Gobiernos del Área de la habia de Monterey).
- ◆ AMBAG prepara el plan RHNA para los condados de Monterey y Santa Cruz. EL plan RHNA establece el número total de unidades de vivienda que cada ciudad y condado debe planificar dentro de un periodo de planificación de ocho años, dividido en cuatro categorías de ingresos.
- ◆ AMBAG recibió su RHNA en el sexto ciclo en agosto de 2021 y convocó un foro de directores de planificación compuesto por funcionarios electos locales, personal y partes interesadas para crear la metodología RHNA propuesta. AMBAG publicó el borrador del plan RHNA del sexto ciclo el 22 de abril de 2022 para revisión pública. El plan final 2023-2031 6to ciclo RHNA fue adoptado el 12 de octubre de 2022.

Cuidad de Soledad 2023-2031 RHNA Asignación

Categoría de ingresos	Unidades
Muy Bajos Ingresos (<50% de AMI*)	100
Ingresos Bajos (50-80% de AMI)	65
Ingresos Moderados (80-120% de AMI)	183
Por Encima de Ingresos Moderados (>120% de AMI)	376
Asignación Total	724

*AMI = Ingresos medio de la área. AMI en el Condado de Monterey para una familia de cuatro = \$90,100 (HCD, 2022).

¿Cuáles son los componentes de un elemento de vivienda?

El elemento de alojamiento normalmente incluye:

- 1 Evaluación de las necesidades de Vivienda:** Examinar las tendencias y condiciones demográficas, de empleo y de vivienda que afectan las necesidades de vivienda de la comunidad.
- 2 Evaluación de Vivienda justa:** Analizar problemas de Vivienda justa, incluidos patrones de segregación e integración, disparidades en el acceso a oportunidades y necesidades de Vivienda desproporcionadas.
- 3 Evaluación del desempeño anterior:** Revisar el elemento de Vivienda anterior para medir el progreso en la implementación de políticas y programas.
- 4 Inventario de sitios de Vivienda:** Identifique los sitios disponibles para el Desarrollo o reurbanización de viviendas para garantizar que haya una capacidad adecuada para abordar la asignación regional de necesidades de vivienda.
- 5 Alcance y participación de la comunidad:** Implementar un programa solido de alcance y participación de la comunidad, con un enfoque particular en el alcance de los grupos tradicionalmente subrepresentados.
- 6 Análisis de Limitaciones:** Analizar y recomendar remedios para las barreras gubernamentales y no gubernamentales existentes y potenciales para el Desarrollo de viviendas.
- 7 Policías y Programas:** Establecer policías y programas para cumplir con las necesidades de vivienda identificadas.

¿Qué sucede si una jurisdicción no adopta un elemento de vivienda?

Si una ciudad no cumple con la ley estatal, puede ser demandada. Además de enfrentar multas significativas, un tribunal puede limitar la autoridad local para tomar decisiones sobre el uso de la tierra hasta que la jurisdicción cumpla con su elemento de vivienda. Además, los gobiernos locales pueden perder el derecho a negar ciertos proyectos.

¿Porque la ciudad debería planificar una variedad de tipos de viviendas?

Comprar o alquilar una casa está cada vez más fuera del alcance de demasiadas personas. Una variedad de tipos de vivienda es esencial para brindar opciones de vivienda para jóvenes y adultos mayores, familias con ingresos más bajos y altos, familias grandes y pequeñas y personas con discapacidades. Una combinación de oportunidades de vivienda significa, entre otras cosas, que los adultos jóvenes que ingresan al mercado de la vivienda pueden permanecer en las ciudades en las que crecieron; trabajadores como maestros, bomberos, trabajadores de la salud y otros trabajadores esenciales pueden encontrar casas cerca de sus trabajos; y los adultos mayores tienen más opciones de jubilación y pueden permanecer en las comunidades que conocen.