

Plan General de Soledad 2045

Siempre Soledad

Reunion del Comité Asesor

Junta Numero #1: Primera Junta del Plan General

El 24 de abril del 2023



Agenda

- **Llamada al order**

- » Descripción general de los procedimientos de la reunión
- » Introduccion del comite del GPAC
- » Comentarios públicos sobre elementos que no están en la agenda bajo el ámbito del GPAC

- **Temas Nuevos**

- » Descripcion del Plan General
- » Proceso de actualizacion
- » La participacion individual del GPAC
- » Eleccion del Presidente y Vice-Presidente del GPAC

- **Comentario público y debate del GPAC**



Procedimientos de Reunion

- **Las reuniones se graban**
- **Las reuniones comienzan tomando lista y una breve descripción general**
- **Tiempo de Comentario Público**
 - » Puntos que no están en la agenda
 - » Elementos en la agenda
 - » El público tendrá tiempo limitado
 - » Reglas de comentarios públicos:
 - En línea: Zoom (levantar la mano o usar el chat) o mandar correo electrónico a la Ciudad
 - En Persona: Llenar una tarjeta para hablar y entregarla al personal de la Ciudad
- **Comentarios y Discusión del GPAC**
 - » Temas en el agenda solamente



Introducciones

- **Presentaciones de los miembros del Comité Asesor del Plan General (GPAC)**
 - » Breve introduccion personal
 - » Afiliacion de grupos gobernales de la Ciudad
 - » Esperanzas del Plan General



Comentario
Publico:
Temas no en
la agenda



Descripcion general del plan

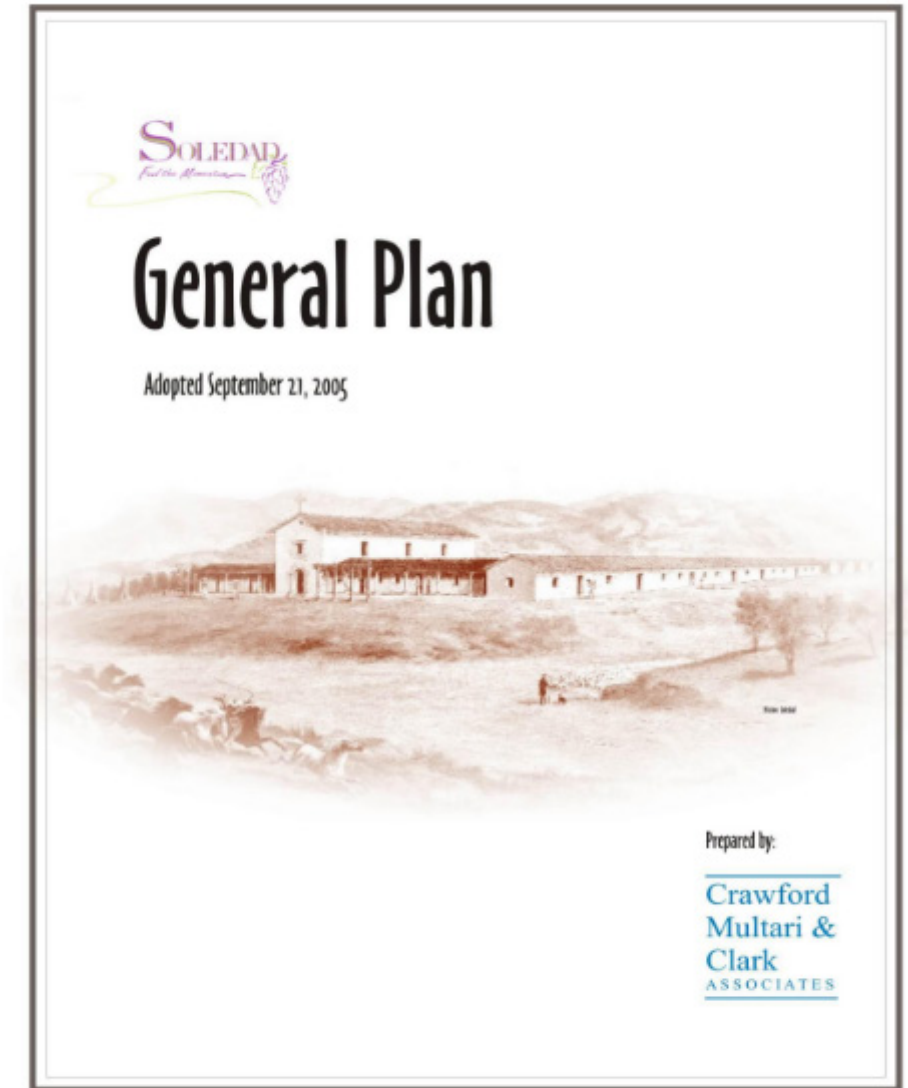


Porque es importante el Plan General?

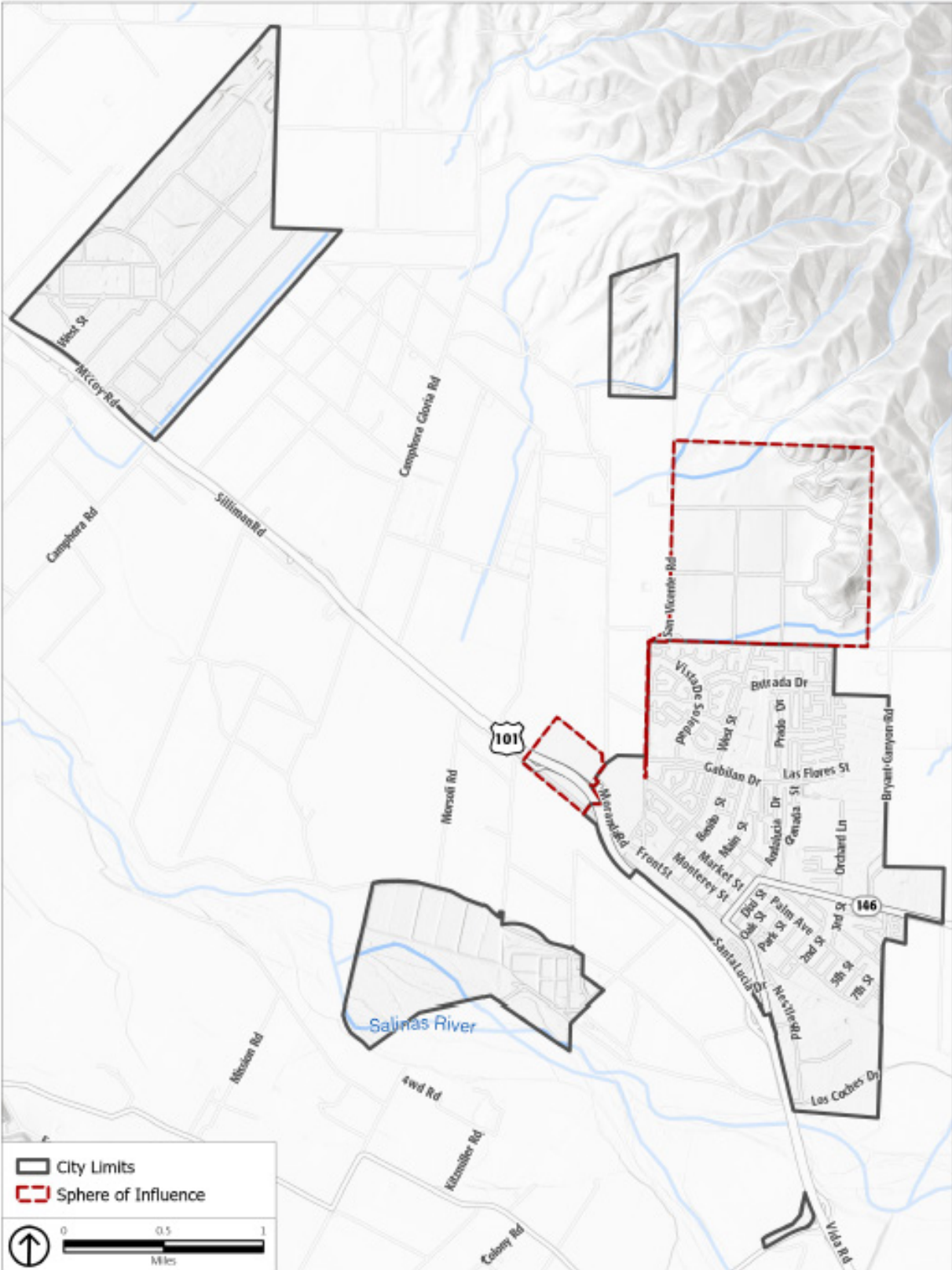
*El Plan General es TU
oportunidad de imaginar
cómo será Soledad en 2045*

Que es el Plan General?

- **Requerido por ley estatal**
- **Documento fundamental de política de desarrollo y uso de la tierra**
- **Muestra cómo la Ciudad crecerá y conservará los recursos.**
- **Establece la visión de la comunidad para la forma física de la ciudad.**
- **Identifica problemas importantes de la comunidad.**
- **Base para decisiones justas y coherentes sobre el uso de la tierra local y otras políticas**



Límites del Plan General



Source: AMBAG, 2022; ESRI, 2023; PlaceWorks, 2023

“Elementos” del Plan General

■ Requerido:

- » Uso de terrenos
- » Circulación
- » Vivienda (en un horario más rápido debido a la ley estatal)
- » Espacio abierto y conservación (incluye parques y recreación)
- » Ruido
- » Seguridad
- » La justicia ambiental

■ Costumbre para Soledad:

- » Comunidad y desarrollo económico
- » Cambio Climático (se integrará en múltiples elementos)

■ Última actualización completa 2005

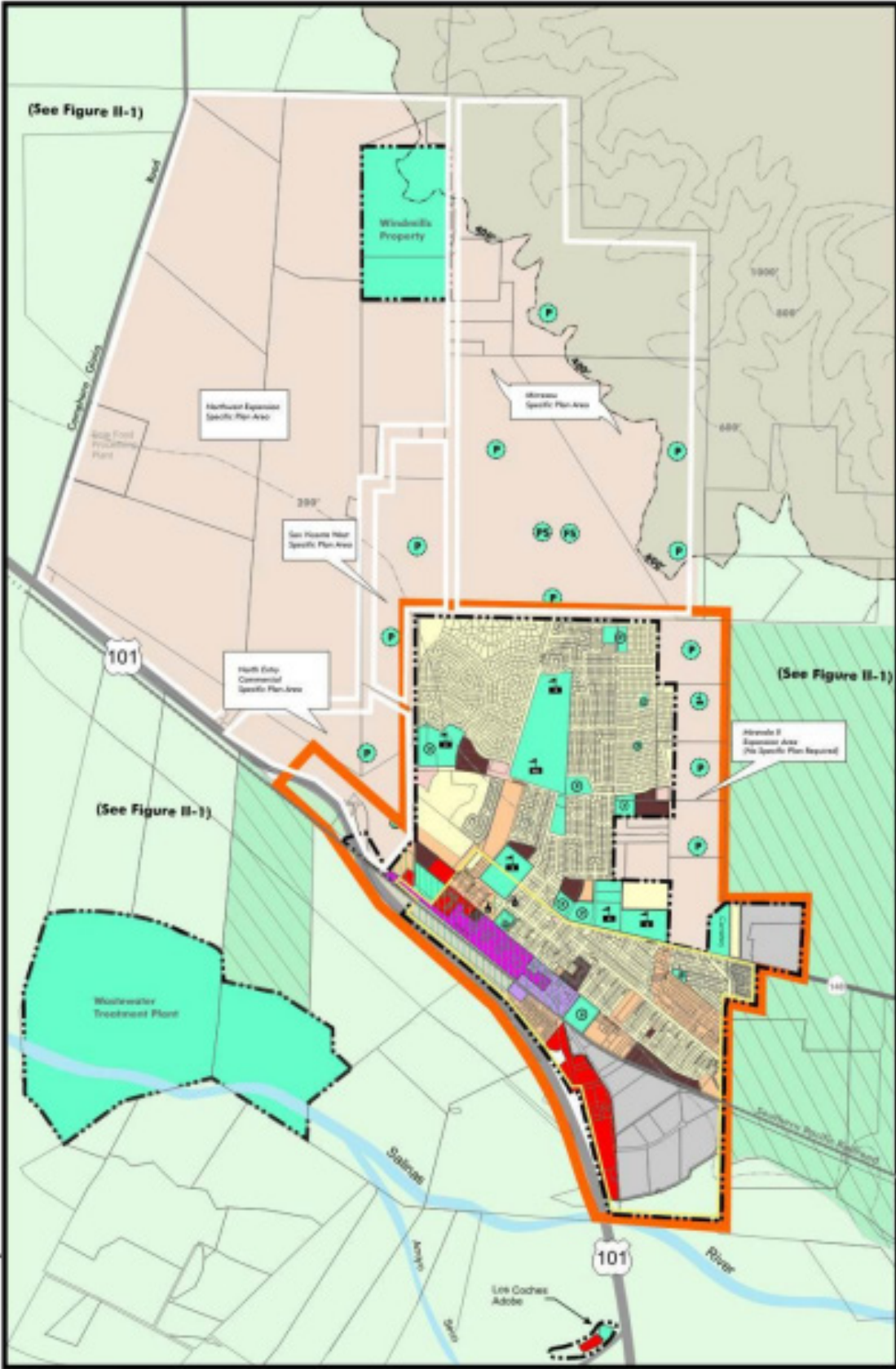


Uso de Terrenos

El Elemento de uso de la tierra planifica y da forma al desarrollo físico futuro de Soledad para preservar y mejorar la calidad de vida actual de Soledad.



Mapa de Terrenos



Comunidad y desarrollo económico

El Elemento de Desarrollo

Económico y Comunitario refleja el deseo de Soledad de mantener una combinación equilibrada de actividades y oportunidades económicas, así como vitalidad y estabilidad fiscal para los residentes, empleadores, empleados y visitantes.



Viviendas

El elemento de vivienda aborda una de las necesidades humanas más básicas de vivienda. El Elemento de Vivienda está destinado a ayudar a Soledad a identificar las necesidades de vivienda de los residentes de todos los niveles de ingresos y desarrollar un programa de acción para satisfacer esas necesidades.



Circulación

El propósito del Elemento de Circulación es proporcionar el marco normativo para la regulación y el desarrollo de los sistemas de transporte en Soledad.



Espacio Abierto y Conservación

El Elemento de Conservación y Espacios Abiertos planifica la conservación y gestión integral y de largo alcance de los terrenos de espacios abiertos, terrenos agrícolas y parques y recursos asociados para el uso y disfrute de la comunidad.



Seguridad

El Elemento de Seguridad brinda información sobre los riesgos en Soledad debido a los peligros naturales y creados. Sus políticas están diseñadas para proteger a la comunidad tanto como sea posible de peligros sísmicos, de inundaciones, geológicos e incendios forestales.



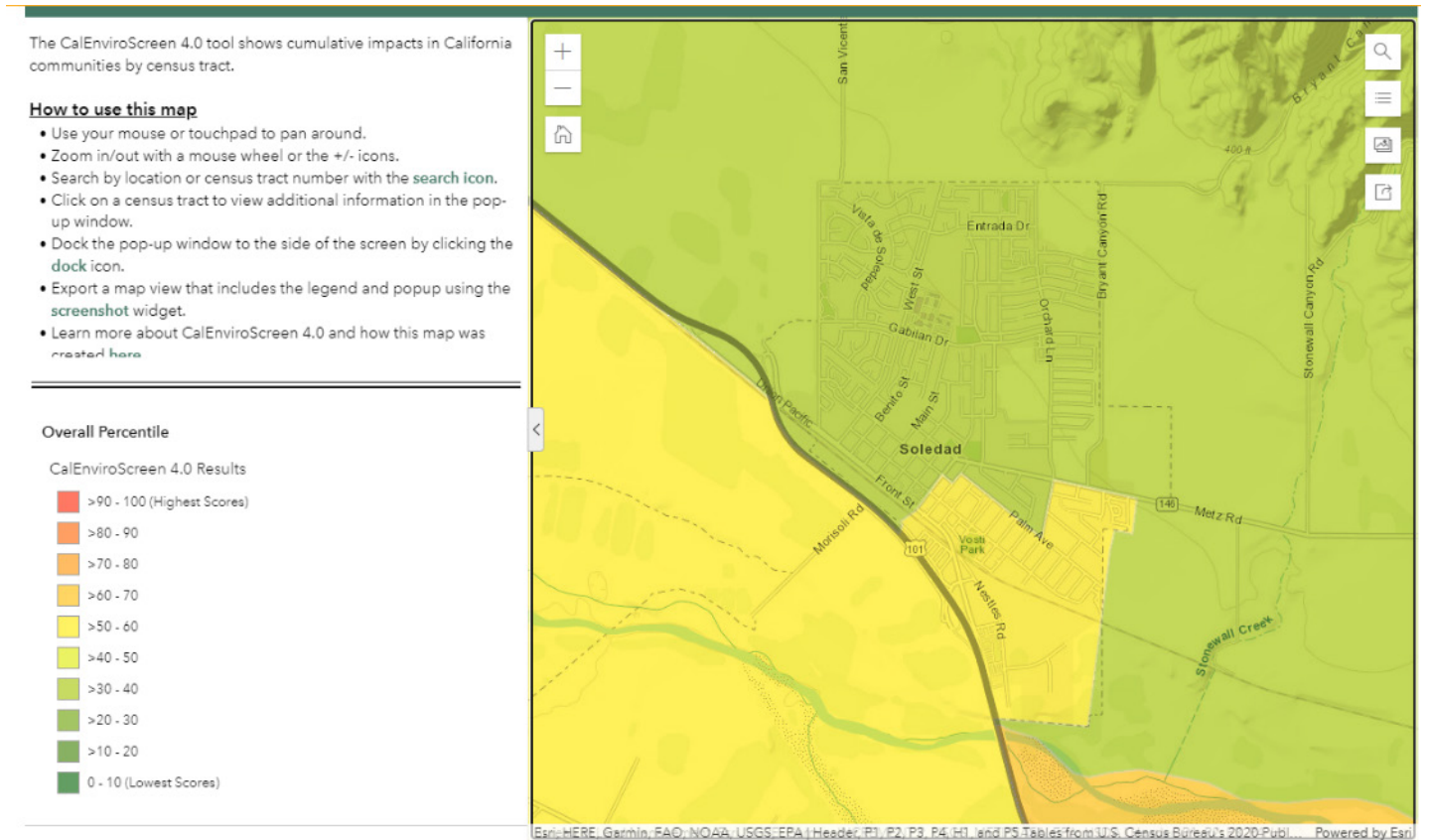
Ruido

El propósito del elemento de ruido es identificar y evaluar la generación de ruido en la comunidad para minimizar los problemas de sonido intrusivo y garantizar que el nuevo desarrollo no exponga a las personas a niveles de ruido inaceptables.

La justicia ambiental

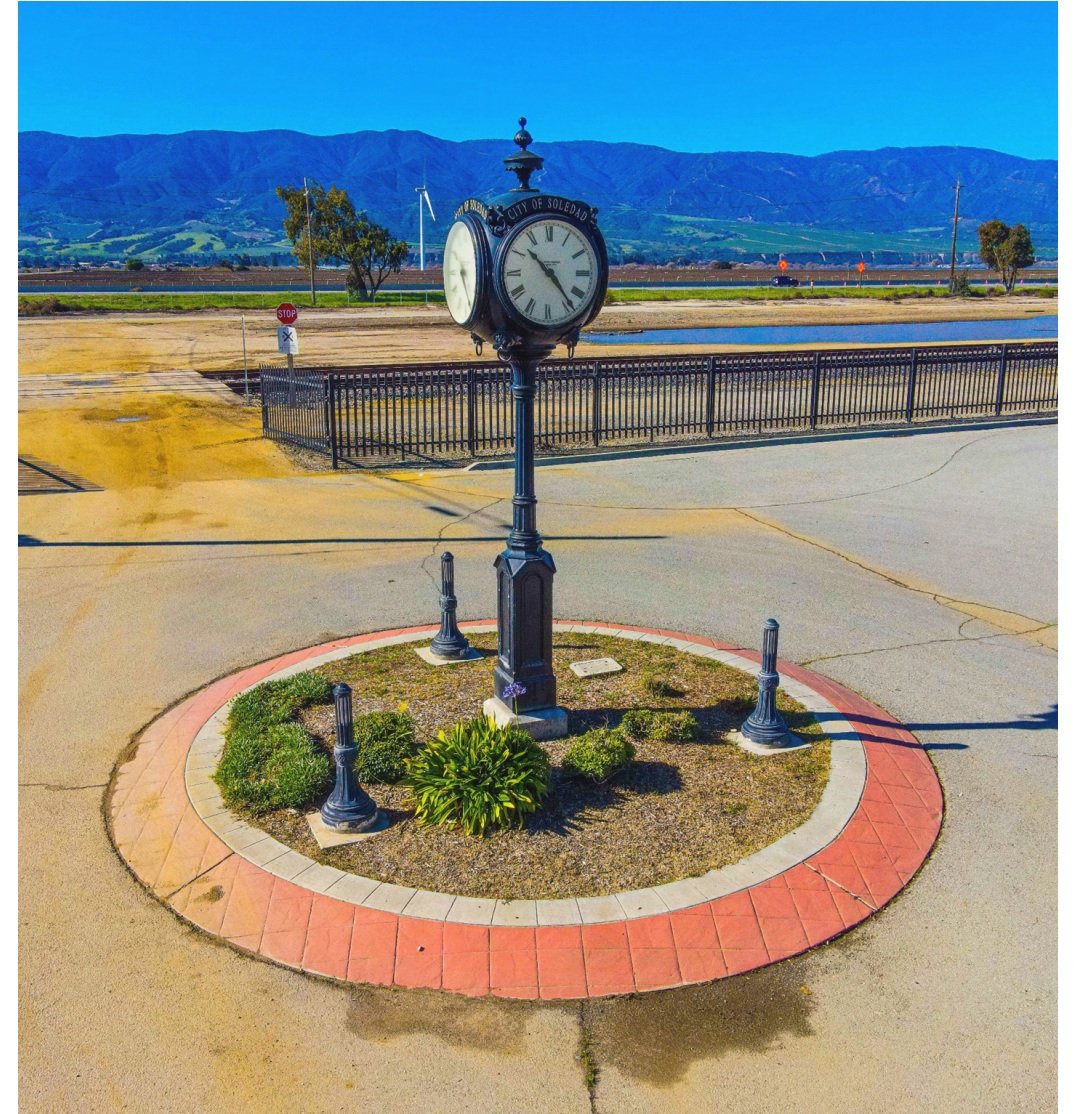
El estado de California brinda orientación para:

- Identificar “comunidades desfavorecidas” con base en varios indicadores relacionados con la carga de contaminación, efectos ambientales, poblaciones sensibles y factores socioeconómicos.
- Involucrar a la comunidad en la toma de decisiones
- Priorizar mejoras y programas que aborden las necesidades de las comunidades desfavorecidas



Cambio climático

- Emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)
- Uso del suelo
- Transporte
- Eficiencia de agua
- Energía
- Espacio Abierto/Conservación
- Reducción de desperdicios



Implementación a través de Otros Planes

- Planes Específicos
- Codigos de zonificación
- Plan de mejora de capital
- Plan de Transporte Activo
- Planes maestros de servicios públicos
- Plan de Mitigación de Riesgos





El Proceso de Siempre Soledad

Oportunidades para la participación pública

- Eventos comunitarios (4)
- Reuniones del Comité Asesor del Plan General (GPAC) (6)
- Reuniones de la Comisión de Planificación y del Concejo Municipal (8)
- Entrevistas de partes interesadas en desarrollo económico y grupo de enfoque
- Actividades en línea/sitio web del proyecto



Eventos recientes de la comunidad



Alcance a grupos diversos

- **Conéctese con los líderes de la comunidad**
- **Traducir materiales de divulgación**
- **Conoce a las personas donde están**
- **Aprovechar los contactos existentes**
- **Ideas y apoyo del GPAC**



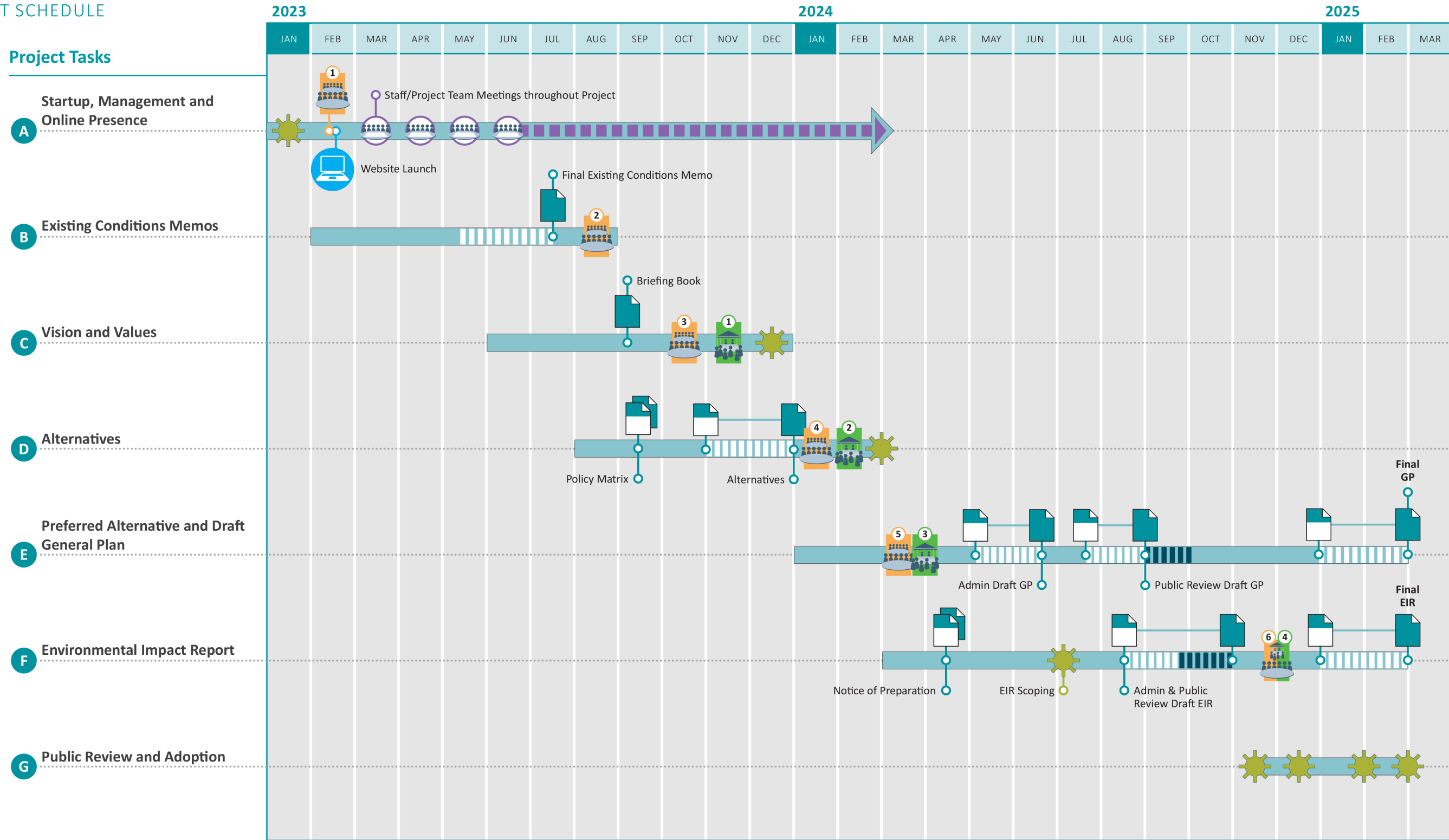
Componentes del proyecto

- Memorandos de condiciones existentes y libro informativo
- Declaración de visión y valores
- Desarrollo de políticas
- Proyecto de alternativas
- Elemento de vivienda
- Documento borrador del Plan General
- Informe de Impacto Ambiental (EIR)
- Plan General Definitivo y Adopción



SOLEDAD GENERAL PLAN UPDATE

PROJECT SCHEDULE



Sitio web y actividades en línea

- **El sitio web incluirá:**
 - » Información de contexto
 - » Oportunidades de participación pública
 - » Calendario de eventos
 - » Enlaces a documentos
 - » Página del elemento de vivienda
 - » Futuras actividades potenciales en línea



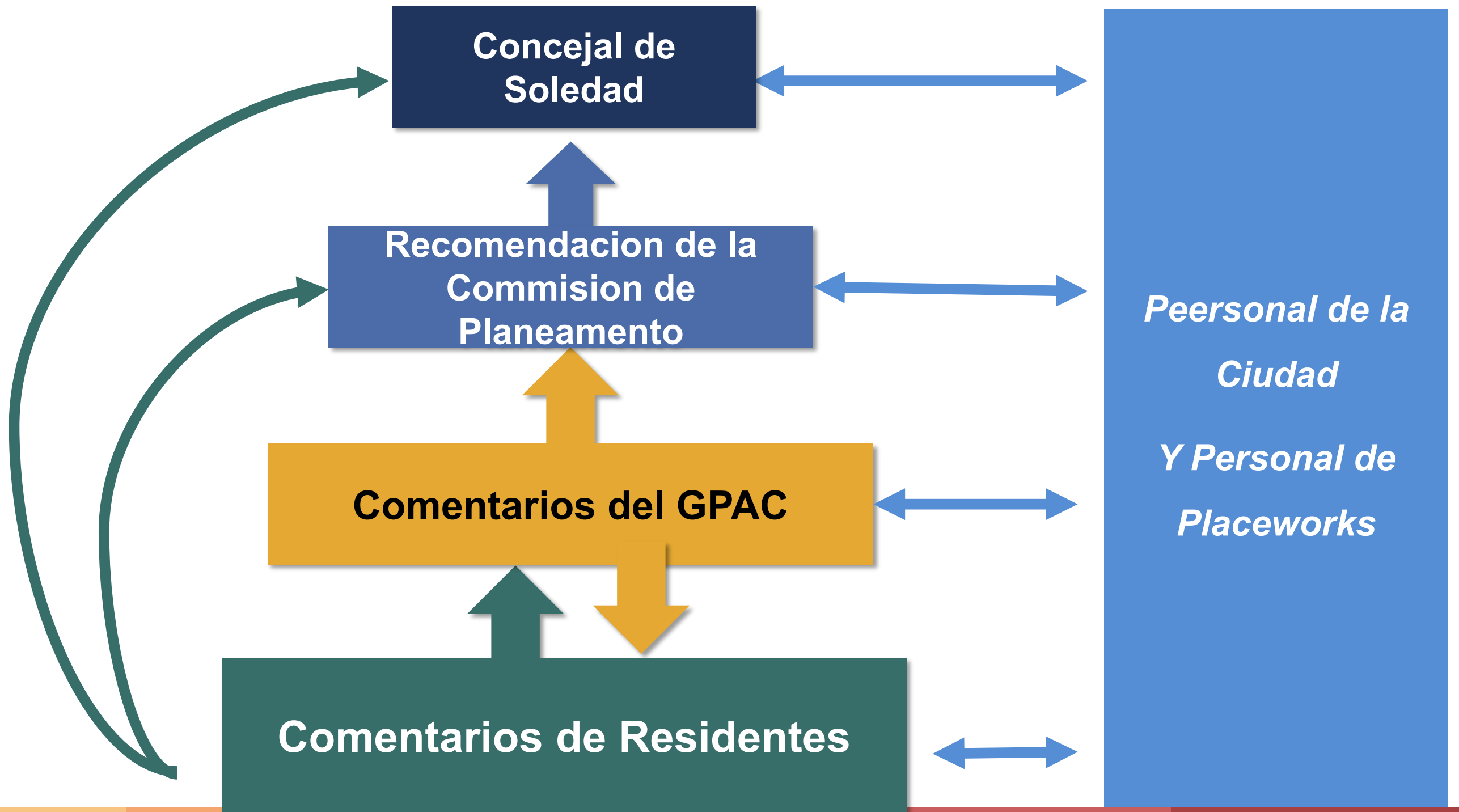
Rol del GPAC



Rol del GPAC (su participacion)

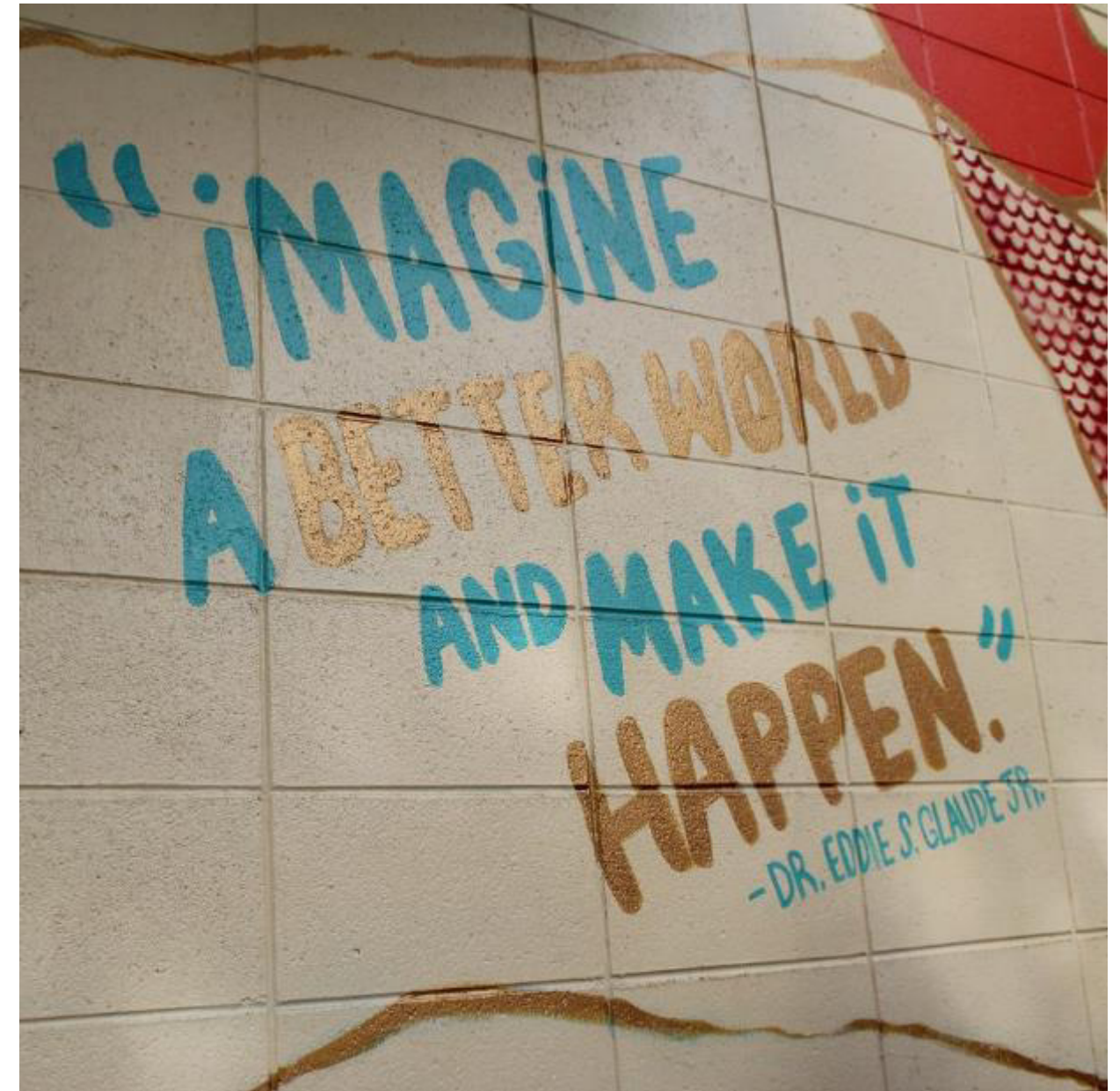
- **Actuar como enlaces de proyectos y animar a los miembros de la comunidad de Soledad a participar en los eventos del Plan General**
- **Proporcione comentarios sobre los productos de actualización del Plan General y ayude a refinar los materiales antes de que se presenten a la Comisión de Planificación y al Concejo Municipal.**
- **Asistir a seis reuniones durante el proceso de actualización del Plan General**





Juntas del GPAC

- 6 reuniones los lunes a las 6PM
- Reuniones de la Ley Brown
 - » Destinado a garantizar la participación pública equitativa en la toma de decisiones del gobierno
 - » El aviso de la reunión y la agenda deben publicarse
 - » Las reuniones están abiertas al público
 - » Oportunidad para comentario público
 - » Se prohíbe el correo electrónico en serie/grupo de miembros del GPAC; las discusiones deben tener lugar en reuniones públicas.



Elección del Presidente y Vice-Presidente del GPAC

- **Función del presidente**
 - » Abrir y cerrar la reunión
 - » Asegúrese de que la reunión siga el proceso adecuado
- **La mayoría de las presentaciones y facilitación del GPAC por parte del equipo de consultores de PlaceWorks**



Comentario público y discusion del GPAC



Discussion del GPAC





Gracias!