



Siempre Soledad

Libro informativo del Plan General 2045

Noviembre 2023



Introducción

La ciudad de Soledad se está embarcando en la preparación del **Plan General Siempre Soledad 2045**, una actualización al Plan General de Soledad, este documento es la directriz de las decisiones de la Alcaldía sobre transporte, trabajos, vivienda, parques, comercio, servicios y más.

Este libro informativo destaca las características únicas de Soledad, así como los desafíos que enfrentará la comunidad durante las próximas décadas. Ofrece un panorama de las condiciones actuales (cómo se utiliza la tierra, cómo se mueve la gente, cómo funciona la economía y cómo los servicios municipales apoyan a la comunidad) y resume el crecimiento previsto, los principales proyectos de desarrollo, las tendencias económicas, las oportunidades de recursos agrícolas y temas de justicia ambiental, y más.

La información en este libro informativo tiene por intención establecer un entendimiento compartido de estas características importantes para resaltar sobre lo que la comunidad puede construir y lo que la actualización del plan general necesitará abordar.

Soledad está estratégicamente ubicada en el centro de una de las regiones de agricultura principales de California. El Centro de la ciudad y la calle Front, son vecindarios envidiables, que rodean tierras agrícolas, está cerca del parque nacional Pinnacles, y edificaciones recientes; así como el Marketplace de Soledad, Hartnell College, y nuevas casas residenciales construidas en toda la ciudad, hace que Soledad sea un gran lugar para vivir.



¿Cómo se implementará el Plan General?

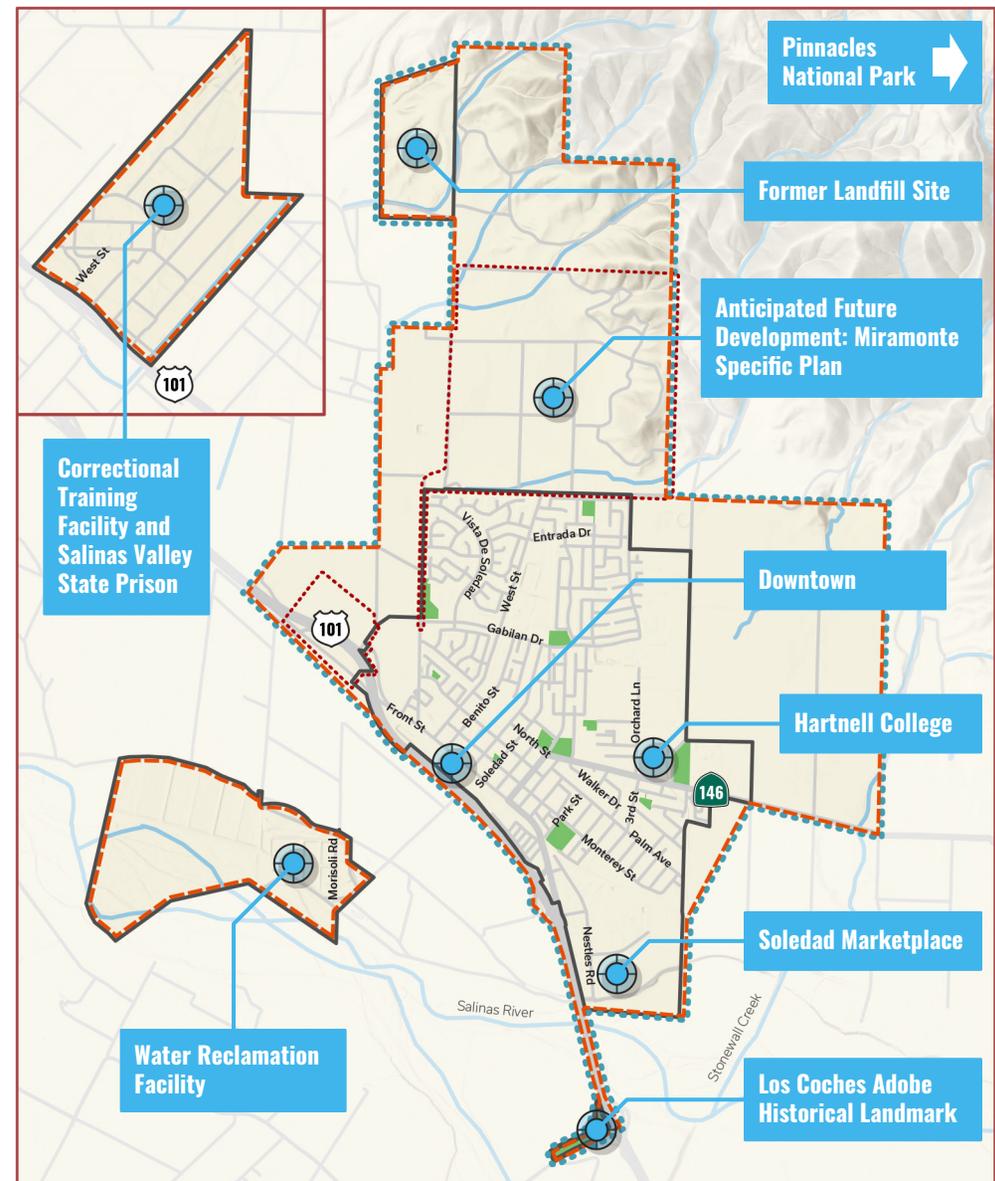
La planificación no es sólo una función requerida para el gobierno local en California, pero también es esencial para mantener la ciudad encaminada a fin de lograr las metas comunitarias y objetivos para el futuro. El Concejo municipal de la ciudad de Soledad y su Comisión de planificación son responsables de tomar las decisiones en cuanto la planificación en la ciudad. El Plan General es un documento de planificación importante para la ciudad que es impulsado por la comunidad y guía el crecimiento físico, conservación y vida comunitaria en Soledad por un lapso de 20 años. El personal del Departamento de Desarrollo Comunitario y Económico en la Alcaldía supervisa la implementación del Plan General, pero todos los departamentos de la Alcaldía apoyan en la implementación de las políticas de planificación. La Comisión de la Agencia local de formación del condado de Monterey tiene la responsabilidad de regular el crecimiento de Soledad y la esfera de influencia circundante.

¿Qué es un Plan General?

El Plan General es un documento importante de planificación que guía el crecimiento físico, conservación, y vida comunitaria en Soledad en un lapso de aproximadamente 20 años con objetivos, pólizas, y acciones para lograr un cambio positivo en la ciudad. La actualización del Plan General Siempre Soledad 2045 ayudará a Soledad a responder a los asuntos críticos que enfrenta la comunidad, tal como la falta de balance entre viviendas y trabajos locales, y la falta de ciertos tipos de usos de comercio y comercio minoristas. Para ayudar que el Plan General se enfoque en los asuntos más apremiantes de la comunidad, la Alcaldía está solicitando a los miembros de la comunidad que identifiquen sus problemas prioritarios. Por favor visite el sitio web de actualización del Plan General para aprender más sobre las próximas oportunidades para brindar su retroalimentación: <https://soledadgeneralplan2045.com/>

Existen varios límites claves que serán mencionados a lo largo de la actualización del Plan General; estos están descritos y mostrados en el mapa en la página 1:

- 
Límite de la Ciudad: El área en la cual la alcaldía de Soledad tiene autoridad sobre el uso del terreno y otras decisiones.
- 
Esfera de Influencia: Área designada de terreno que podría ser anexado a la ciudad en un futuro.
- 
Límite de crecimiento urbano: Un límite en el desarrollo urbano de conformidad a un memorándum de entendimiento del 2016 entre la Alcaldía y el condado de Monterey, el cual tiene como objetivo preservar terrenos de agricultura valiosos que rodean a la ciudad de Soledad.
- 
Área de Planificación: Las áreas más amplias fuera de Soledad en las cuales el Concejo de la Alcaldía desea influir sobre las decisiones sobre crecimiento y conservación.



Límites de la planificación de Soledad

 Sphere of Influence	 Parks and Open Space	 0 0.5 1 Miles
 Urban Growth Boundary	 Call-out Location	
 Planning Area	 City Limits	

La Comunidad de Soledad

Soledad es una comunidad pequeña, pero en proceso de crecimiento en el corazón del Valle de Salinas. Entre los años 2010 y 2020, la población de Soledad incrementó en más de un 20 por ciento, un índice de crecimiento significativamente más alto que el crecimiento a lo largo del condado o estado durante el mismo periodo. La ciudad tiene un alto porcentaje de residentes hispanoamericanos/latinos, y esa población también está creciendo, reforzando la necesidad continua de llevar a cabo la divulgación en español a fin de que esta sea inclusive, el idioma de habla predominante en la comunidad.

La edad promedio de Soledad es alrededor de los 30 años, más joven que el promedio del condado de Monterey o el estado en general. Sin embargo; la proporción de los residentes mayores en Soledad está creciendo, lo cual significa que los servicios para personas de todas las edades son esenciales. Los niveles de educación e ingresos son levemente más bajos que en las áreas aledañas. El ingreso medio por hogar en Soledad es más bajo que el condado y estado, con una concentración significativa en los hogares cuyo ingreso oscila entre \$25,000 y \$74,999. También existe un desbalance entre los tipos de trabajos que están disponibles en Soledad y las habilidades laborales de los residentes. Esto resalta la necesidad de diversificar la mezcla de usos comerciales a fin de proporcionar oportunidades laborales para los residentes de todos los niveles de educación y habilidades, así como proporcionar programas de entrenamiento vocacional.

Hoy en día Soledad es relativamente joven. La edad promedio de los hogares de la ciudad es de 29.4 años, lo cual es menor que el condado de Monterey (35) y el estado (37.5), lo cual refleja una población significativa de personas menores de 18 años en Soledad. Al mismo tiempo, la cantidad de residentes mayores de 55 años o mayores ha incrementado en la ciudad a partir del 2010, esto se mantiene conforme a las tendencias a nivel estatal y de condado.



Población de Soledad. Soledad tiene una población de 26,230 personas, incluyendo la población que se encuentra encarcelada en el Centro de Entrenamiento Correccional (comúnmente conocido por la Prisión estatal de Soledad). Excluyendo estas instalaciones y otras poblaciones de alojamientos grupales, la población en los hogares de Soledad era 18,800 residentes en el 2020.

Vivienda

Soledad está más que todo conformada de hogares "familiares", cada uno con más de un ocupante. Hay necesidad de más variedad de viviendas en Soledad, incluyendo vivienda para una sola persona, personas de la tercera edad, y viviendas de bajos ingresos.

Nivel Educativo e Ingresos Familiares

El nivel educativo y promedio de ingresos por hogar en Soledad es levemente menor a la región aledaña. Actualmente, Soledad solo tiene un distrito escolar.

Edad

La edad promedio de los residentes de Soledad es aproximadamente 30 años, lo cual es significativamente más joven que el residente promedio en el condado de Monterey (35) y el estado de California (38).

Raza y Etnicidad

Soledad tiene una población hispana/latina numerosa y que va en incremento, el 90 por ciento de la población que no se encuentra encarcelada se identifica como hispano o latino.

Uso del terreno existente y crecimiento futuro

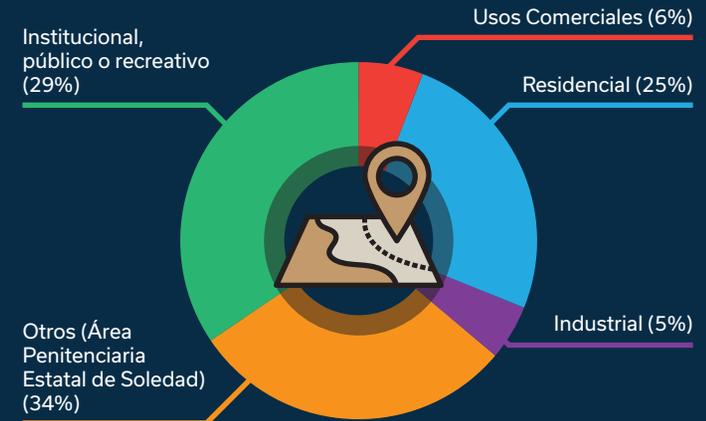


Las viviendas unifamiliares conforman en gran parte los terrenos en Soledad, con una cantidad más reducida de viviendas multifamiliares. Soledad tiene una amplia gama de negocios, incluyendo oficinas, almacenes, y restaurantes, además de áreas industriales livianas. No existe balance entre el número de residentes empleados y trabajos en Soledad, señalando la necesidad de nuevos negocios comerciales para ayudar a incrementar trabajos, servicios y amenidades para los residentes. Los dos centros correccionales del estado y las instalaciones de reciclaje de las aguas residuales ocupan la mayoría del terreno fuera del área histórica central de la ciudad, al norte y al sur este, respectivamente. Los terrenos residenciales y comerciales dentro del área primaria de Soledad se complementan por los usos públicos, institucionales, y parques y recreación. También existe una gran cantidad de terrenos agrícolas que rodean la ciudad.

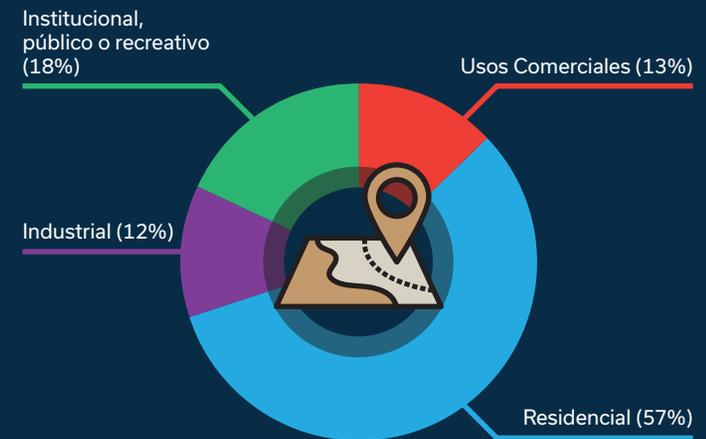
El pronóstico inmobiliario actual indica una demanda probable de hasta 1,765 nuevas unidades de vivienda en Soledad para el año 2045. Esta demanda probablemente podría ser cubierta por un nuevo desarrollo de viviendas dentro de los límites existentes de la Alcaldía, así como las áreas en las cuales se planifica la anexión, tal como el área del proyecto Miramonte el cual tiene capacidad para un desarrollo de 2,392 unidades de nuevas viviendas. Las previsiones para empleos proyectan un crecimiento moderado para ventas minoristas, trabajos de oficina y usos industriales en los próximos 20 años. Durante la actualización del Plan General de Soledad 2045, la Alcaldía solicitará que la comunidad aporte ideas de cómo acomodar el crecimiento y conservar los recursos. Las ubicaciones potenciales para nuevos desarrollos de vivienda, ventas, oficinas y usos industriales serán mostrados en el Mapa de Uso de Terreno que será una parte esencial del nuevo Plan General.

El uso existente de terrenos en Soledad

Incluye el área de la prisión estatal, instalaciones de reciclaje de las aguas residuales, Los Coches Adobe, y el antiguo vertedero que se encuentran dentro de los límites de la ciudad, pero fuera del área central de la ciudad.



El uso existente de los terrenos en el área central de Soledad



Source: AMBAG place types data, 2022; PlaceWorks, 2023.

Los negocios comerciales en Soledad están principalmente ubicados en el centro de la ciudad en la parte sur de la ciudad. Sin embargo; la accesibilidad está limitada más que todo al transporte por medio de vehículos. Adicionalmente, los establecimientos comerciales que dan servicios al vecindario a lo largo de Soledad son necesarios para incrementar la accesibilidad para los residentes a los bienes y servicios necesarios diariamente.

Vivienda

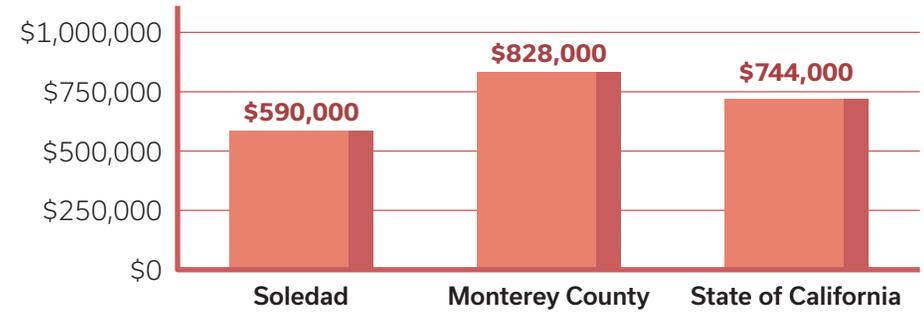
Una vivienda adecuada que cumpla con las necesidades comunitarias es una de las consideraciones principales al planificar el futuro. Aunque el mercado de viviendas en Soledad es robusto, el suministro de viviendas no cumple con las necesidades diversas de los hogares locales, especialmente para los individuos de bajos ingresos, personas de la tercera edad, jóvenes, jóvenes adultos (18 a 35), y hogares de una sola persona. La Comunidad manifiesta a menudo la necesidad de más viviendas accesibles.

Un porcentaje relativamente alto de hogares que rentan o son propietarios de viviendas en Soledad reportan actualmente estar pagando demasiado por vivienda, lo que significa pagar más del 30 por ciento del ingreso por hogar en costos relacionados a la vivienda. Las casas a la venta en Soledad son generalmente accesibles para las personas que tienen un nivel de ingreso moderado, pero aproximadamente la mitad de los hogares son considerados de bajos ingresos. Aproximadamente 25 por ciento de los hogares en Soledad se consideran estar superpoblados, un porcentaje que es más alto que el promedio del condado, y casi la mitad de los hogares en Soledad tienen 5 o más personas, señalando la necesidad de casas asequibles que pueden acomodar a familias numerosas para ayudar a aliviar el hacinamiento. También existe la necesidad de estudios, apartamentos y hogares de una habitación asequibles para acomodar a una persona, personas de la tercera edad y jóvenes adultos.

Soledad tiene la densidad de residencias más alta cuando se compara con otras ciudades del Valle de Salinas. Para el 2020, la densidad de la población en la parte central de la ciudad era 7,835 personas por milla cuadrada.



Valor medio de la Vivienda; vivienda unifamiliar (2023)



Variedad de Vivienda

En comparación con otras jurisdicciones del condado de Monterey, la disponibilidad de viviendas de Soledad tiene una proporción más alta de viviendas unifamiliares que viviendas multifamiliares.

Hacinamiento

Aproximadamente el 25 por ciento de todas las unidades de vivienda en Soledad estaban superpobladas en 2020, en comparación con el 14 por ciento en todo el condado.

Condición de Viviendas

Aproximadamente, 45 por ciento de las viviendas en Soledad fueron construidas antes de 1990, y 28 por ciento fue construido antes de 1970. Las viviendas más antiguas probablemente tengan necesidades de rehabilitación más sustanciales.

Asequibilidad

Aproximadamente la mitad de los hogares son considerados de bajos ingresos, mientras que la vivienda local es en general asequible solamente para los hogares cuyos niveles de ingresos son moderados o altos.



Se está preparando el Elemento de Vivienda 2023-2031 de Soledad en forma separada a fin de cumplir con los requerimientos estatales.

Por favor visite el siguiente sitio web para aprender más:
www.soledadgeneralplan2045.com/housing-element

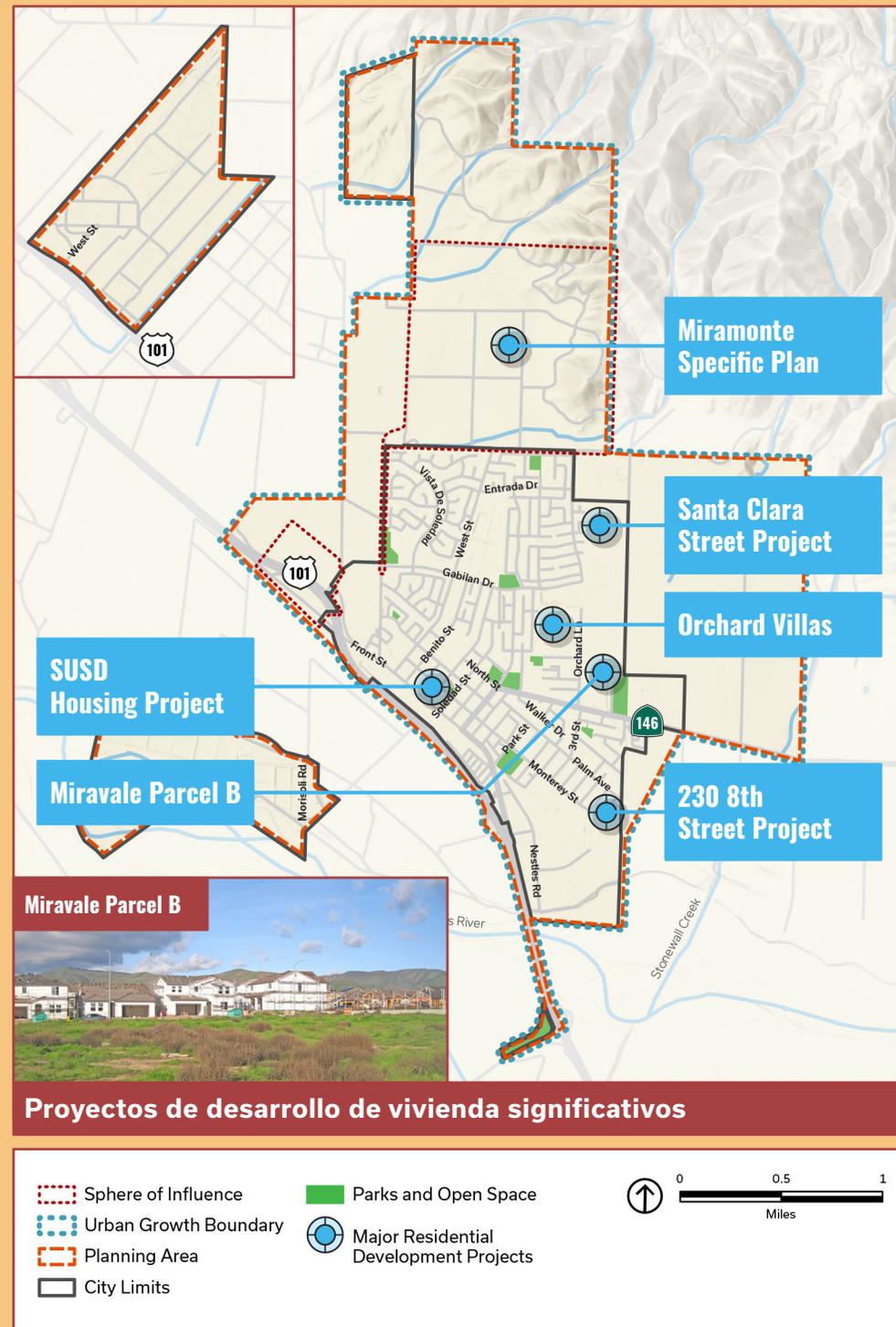
Desarrollo de Proyectos Significativos



Una variedad de nuevos proyectos de desarrollo está en el horizonte de Soledad. Los proyectos residenciales que están en proceso de revisión de la Alcaldía incluyen casas adosadas, condominios, apartamentos y casas unifamiliares, incluyendo algunas unidades asequibles tal como se muestra en la tabla a continuación. El plan de desarrollo específico de Miramonte al norte de los límites actuales de la ciudad se anticipa que incluirá 2,392 unidades de vivienda y 100,000 pies cuadrados de usos comerciales. El Marketplace de Soledad, un nuevo centro comercial en la orilla sur de la ciudad también está en fase de desarrollo. Un nuevo Grocery Outlet fue recientemente construido y un Cine recientemente fue inaugurado en el Marketplace de Soledad, y otras cuatro tiendas, lo cual totaliza 74,353 pies cuadrados que están en proceso actualmente. Una aldea de Contenedor planificada para el oeste de la calle Front se espera que proporcione el espacio necesario para incubar nuevos restaurantes y tiendas, así como agregar la vitalidad al centro de la ciudad.

Nombre del Proyecto	Ubicación	Unidades	Tipo de Vivienda	Estatus
Miramonte Plan Específico	Norte de Soledad	2,392	Mezcla de tipo de unidades	La enmienda de la esfera de influencia y el Plan maestro aprobado
Orchard Villas Fases 20-23	Vintage Estates	28	Residencias unifamiliares	Mapa tentativo aprobado en el 2004.
230 8th Street Project	230 8th Street	42	Apartamentos	Acuerdo de Asequibilidad registrado, se espera esté completo el 2024.
Miravale Parcela B	Miravale Parcela B	61	Mezcla de tipo de unidades	Esperando acción de parte del edificador
Santa Clara Street Project	Santa Clara Street	132	Apartamentos y Casas adosadas	Acuerdo de Asequibilidad registrado, no está bajo construcción aún.
SUSD Proyecto de Viviendas	183 Soledad Street	20	Multifamiliar	Esperando acción de parte del edificador

Source: City of Soledad, 2023.



La Economía de Soledad



La economía de Soledad depende en gran medida del gobierno y la agricultura. De los 5,617 empleos asalariados en la ciudad en el año 2021, aproximadamente el 80 por ciento estaban en esos dos sectores, y los empleos en venta minorista, servicios de alimentos, manufactura y transporte y almacenamiento comprenden la mayor parte del 20 por ciento restante. El empleo gubernamental está impulsado principalmente por las instalaciones correccionales estatales, así como por las escuelas públicas, incluida la extensión de Hartnell College. Los empleos en el sector agrícola aumentaron un 28 por ciento de 2016 a 2021, pero muchos empleos en ese sector están cerca pero fuera de Soledad.

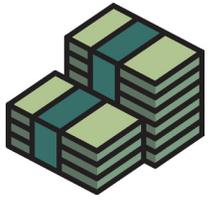
En parte debido a la naturaleza dispersa del trabajo agrícola, sólo alrededor del 30 por ciento de los residentes de Soledad que están empleados trabajan en la ciudad. La disponibilidad de viviendas que se ajusten a las preferencias de los residentes también parece ser uno de los motivos para los desplazamientos diarios, tanto internos como externos. El viaje diario a lo largo de la US 101 y las ventajas económicas exclusivas de Soledad, como ser la principal puerta de entrada al Parque Nacional Pinnacles, ofrecen potencial para que la ciudad se convierta en un centro regional más destacado para el comercio minorista, la comida y la bebida, los servicios y el alojamiento. También hay oportunidades de colaboración en desarrollo económico con ciudades cercanas y el condado, especialmente en lo que respecta al procesamiento agrícola y operaciones similares.



Soledad experimenta constantemente tasas de desempleo más altas que el condado y estado aledaños, en parte debido a la naturaleza estacional del sector agrícola. A partir de 2022, las tasas de desempleo eran del 10 por ciento en Soledad, un 4 por ciento más alto que el condado de Monterey y un 6 por ciento más que el estado.

Empleo (Trabajos) Por Sector (2021)

51.5%	Gobierno
28.2%	Agricultura
6.1%	Manufactura, servicios, transporte / almacenes, comercio mayorista
4.6%	Comercio al por menor
3.9%	Arte, entretenimiento, acomodación, y servicios de alimentación
2.5%	Educación, salud, y asistencia social
0.7%	Servicios administrativos / apoyo / gestión de desperdicio / servicios de remediación
0.7%	Bienes raíces
0.6%	Finanzas y seguros
0.4%	Construcción
0.5%	Otros y no clasificados
0.3%	Información, servicios profesionales, y administración de negocios



Condiciones de Mercado de Bienes Raíces

El mercado minorista en Soledad está dominado por estaciones de servicio de gasolina, establecimientos de comida y bebida, y tiendas de alimentos y bebidas que sirven a las personas locales y visitantes. La ciudad carece de otros tipos de comercio minorista que probablemente satisfacen las necesidades de los residentes, como tiendas de muebles y electrodomésticos y tiendas de ropa. Si bien Soledad enfrenta desafíos para capturar el gasto minorista local debido a que muchos residentes viajan fuera de la ciudad, los desarrollos en curso y planificados como el Marketplace de Soledad y la Aldea de Contenedores en el centro de la ciudad ofrecerán más oportunidades para diversos tipos de desarrollo minorista. Con el crecimiento demográfico y más oportunidades comerciales, Soledad puede posicionarse como un destino minorista en la región.

Dada la ubicación estratégica de Soledad y el enfoque de empleo en la agricultura y el movimiento de bienes, la ciudad se beneficiaría del incremento del desarrollo industrial, tal como la manufactura de alimentos y su procesamiento, para capturar las demandas futuras. Sin embargo; la ciudad actualmente carece de la capacidad de infraestructura para darle servicio a una gran instalación de procesamiento agrícola. La Alcaldía deberá enfocarse en esfuerzos a corto plazo para reclutar negocios que caigan dentro del tipo de capacidad de infraestructura que tiene actualmente. Los esfuerzos futuros se pueden enfocar en identificar el tipo de actualizaciones de infraestructura que son necesarias para reclutar instalaciones más grandes, si la comunidad desea ampliar el sector industrial en Soledad. Los recientes incrementos sustanciales de los costos de construcción han sido señalados por la comunidad local de edificadores como una barrera hacia la construcción.

Tal como se muestra en la página 4, los usos comerciales e industriales conforman el 25% del terreno en el área central de Soledad, comparado al 57% para residencial. Basado en la demanda para bienes raíces comerciales, el empleo local, la demografía, y el desarrollo probable de Miramonte, parece que Soledad podría proporcionar en forma significativa más desarrollo comercial, de oficinas, e industrias livianas, quizá totalizando más de 100,000 pies cuadrados de nuevo crecimiento no residencial. El mercado de Bienes raíces residenciales está descrito en la página de vivienda



La fuga de las ventas al por menor ocurre cuando los residentes de Soledad efectúan compras fuera de la ciudad. Varios factores contribuyen a la fuga de ventas al por menor, esto incluye desplazarse para trabajar fuera de la ciudad o escasez de ofertas de ventas dentro de la ciudad. Existen oportunidades en Soledad para atender a los residentes que viajan fuera para trabajar cuando regresan a casa desde el trabajo.



El mercado para los espacios de oficina en Soledad es pequeño y probablemente no crecerá significativamente. Debido a que el potencial de crecimiento es limitado, Soledad podría considerar como una estrategia aprovechar los espacios de ventas al por menor y espacios flexibles para dar servicios a usuarios de oficina o pequeños negocios que en forma anticipada están buscando espacios combinados para su oficina y para proporcionar servicios.

Source: AMBAG, 2022; Monterey County Assessor, 2019.
Note: Data is shown in acres.



Recursos de Agricultura

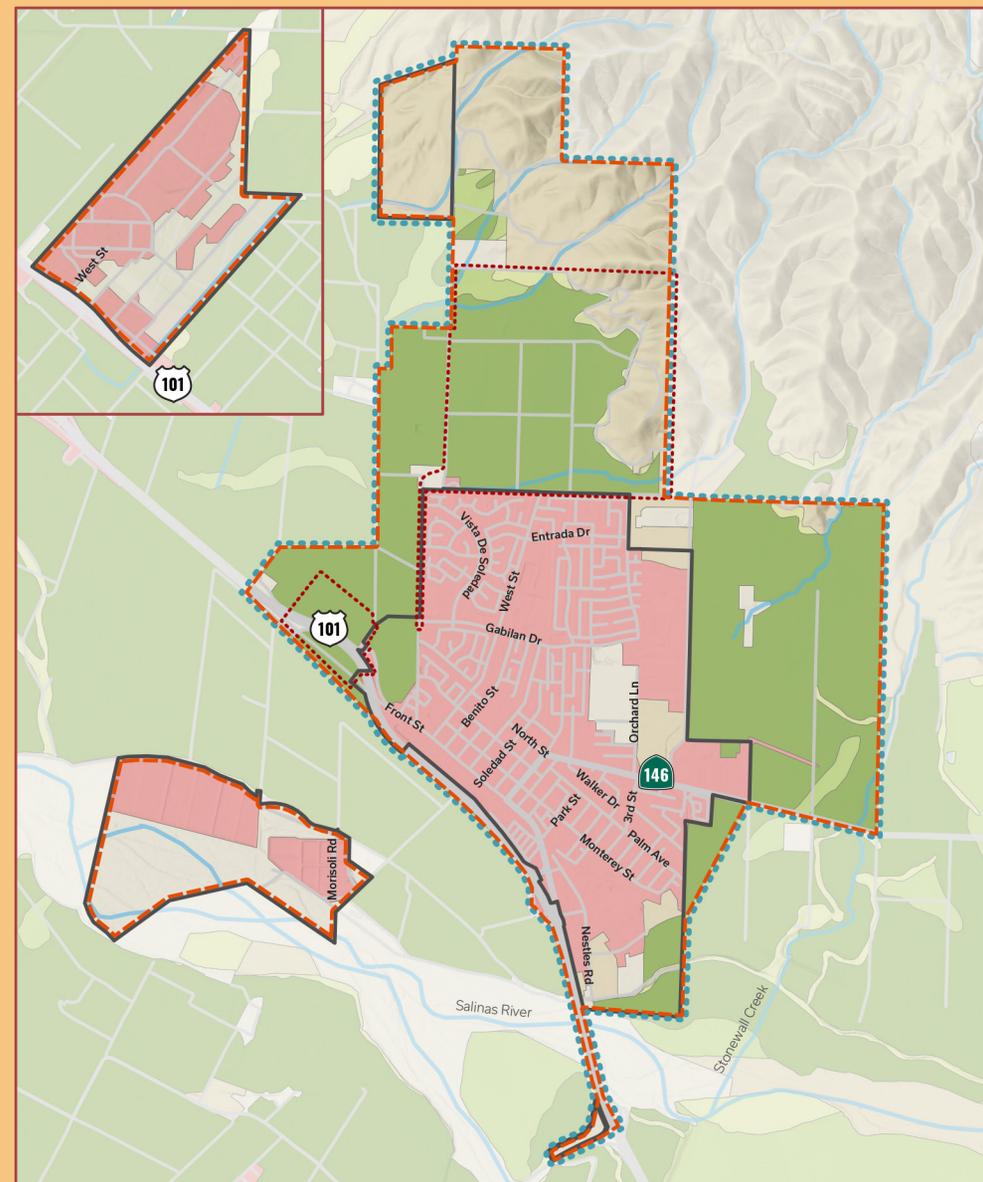
La agricultura es un importante motor económico en Soledad y una de las industrias más grandes del condado de Monterey, y representa casi el 30 por ciento de los empleos en todo el condado y el 20 por ciento del producto interno bruto. Si bien es cierto, la mayor parte del terreno en Soledad se ha desarrollado con usos urbanos, gran parte del terreno que rodea la ciudad sigue siendo de uso agrícola.

El Programa de Monitoreo y Mapeo de Tierras Agrícolas de California (FMMP, por sus siglas en inglés) clasifica y califica las tierras agrícolas según la calidad del suelo y el estado de riego: las tierras agrícolas de primera calidad son las de mayor rango, luego las tierras agrícolas de importancia estatal, las tierras agrícolas únicas, las tierras agrícolas de importancia local y las tierras de pastoreo. Aproximadamente 1,633 acres en el Área de Planificación de Soledad están clasificados como tierras agrícolas de primera calidad.

La Alcaldía de Soledad y el condado de Monterey siguen un memorándum de entendimiento para cooperar en asuntos de planificación, crecimiento y desarrollo a fin de proporcionar certeza en cuanto a las ubicaciones para el desarrollo urbano, reducir conflictos y costos para los futuros desarrollos de las casas asequibles, y proporcionar protección a largo plazo a los terrenos agrícolas de valor en la región.

Aunque la agricultura es un impulsador económico importante para la ciudad y región, existe la preocupación que los pesticidas utilizados en las tierras agrícolas aledañas entren a la ciudad, lo cual puede impactar a receptores sensibles incluyendo hogares y la escuela primaria Frank Ledesma.

FMMP Clasificación	Límites de la Ciudad	SOI	Límites del crecimiento urbano	Área de Planificación
Agricultura				
Tierras agrícolas de Primera calidad	103	497	1,629	1,633
Tierras agrícolas de importancia estatal	1	22	69	70
Tierras agrícolas únicas	5	24	41	43
Terrenos de pastoreo	224	150	850	850

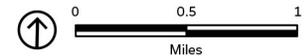


Recursos agrícolas

Land Classification

- Prime Farmland (P)
- Farmland of Statewide Importance (S)
- Unique Farmland (U)
- Grazing Land (G)
- Urban and Build-Up Land (D)
- Other Land (X)

- City Limits
- Planning Area
- Urban Growth Boundary
- Sphere of Influence





Terrenos Vacantes y Subutilizados

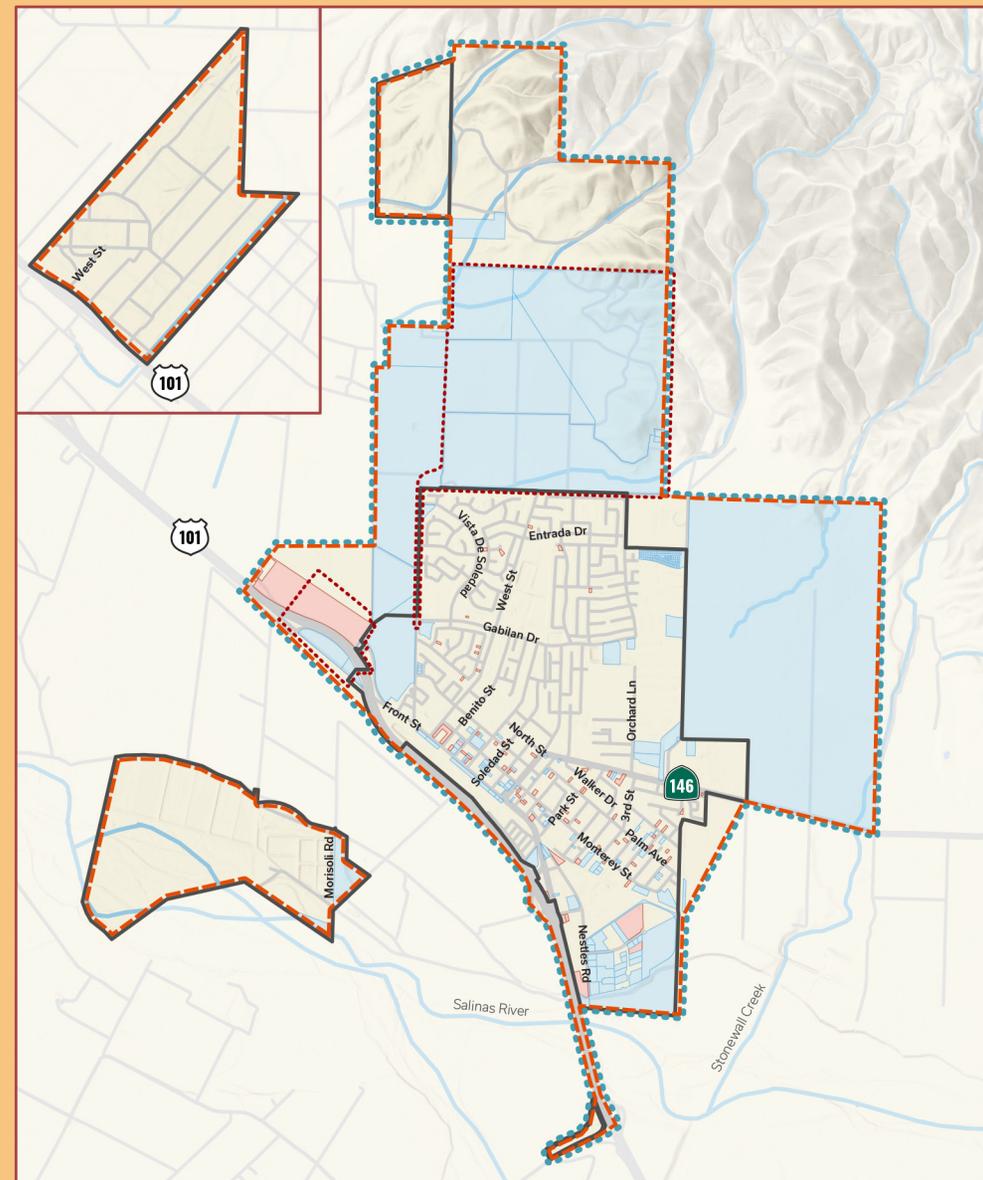
Hay aproximadamente 1,850 acres de terreno baldío en el Área de Planificación. Estas propiedades vacantes presentan oportunidades para nuevos desarrollos que respalden un patrón de uso sostenible de la tierra. También existen oportunidades para el desarrollo de terrenos vacíos en parcelas que se consideran subutilizadas porque no se han desarrollado a su máximo potencial según la ordenanza de zonificación de la ciudad.

Para identificar propiedades subutilizadas, se calcula una relación de mejora-terreno (I/L) para cada parcela con base en los datos del Tasador del Condado. La relación I/L es la relación entre el valor de mejora de una propiedad y el valor del terreno. El terreno subutilizado identificado en el Área de Planificación se basa en una relación I/L de 0.5, lo que significa, por ejemplo, que un lote con un valor de \$100.000 y mejorado con un edificio con un valor inferior a \$50.000 se considera subutilizado.

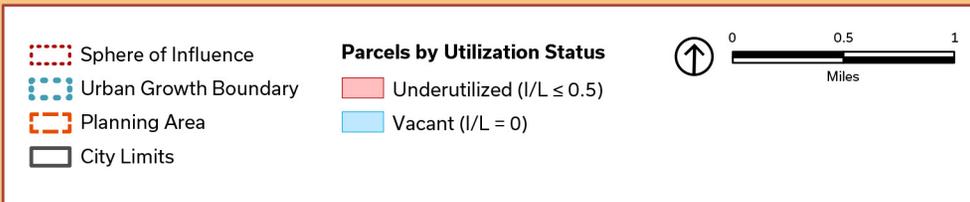
La mayoría de los terrenos baldíos y subutilizados en el Área de Planificación se encuentran fuera de los límites de la ciudad. Las áreas fuera de los límites de la ciudad deben someterse a un proceso de anexión antes de que pueda ocurrir el desarrollo, lo que podría ser un proceso largo que podría obstaculizar el nuevo desarrollo. Aunque las tierras agrícolas fuera de la ciudad se clasifican como tierras vacantes o subutilizadas, eso no indica que estas áreas sean apropiadas para su conversión a usos no agrícolas.

Source: AMBAG, 2022; Monterey County Assessor, 2019.
Note: Data is shown in acres.

Tipo de terreno	Límites de la ciudad	Esfera de Influencia	Límite de crecimiento urbano	Área de planificación
Subutilizado	27	28	75	75
Vacantes	228	651	1,827	1,850
Total de Acres	255	679	1,902	1,925



Terrenos vacantes y subutilizados



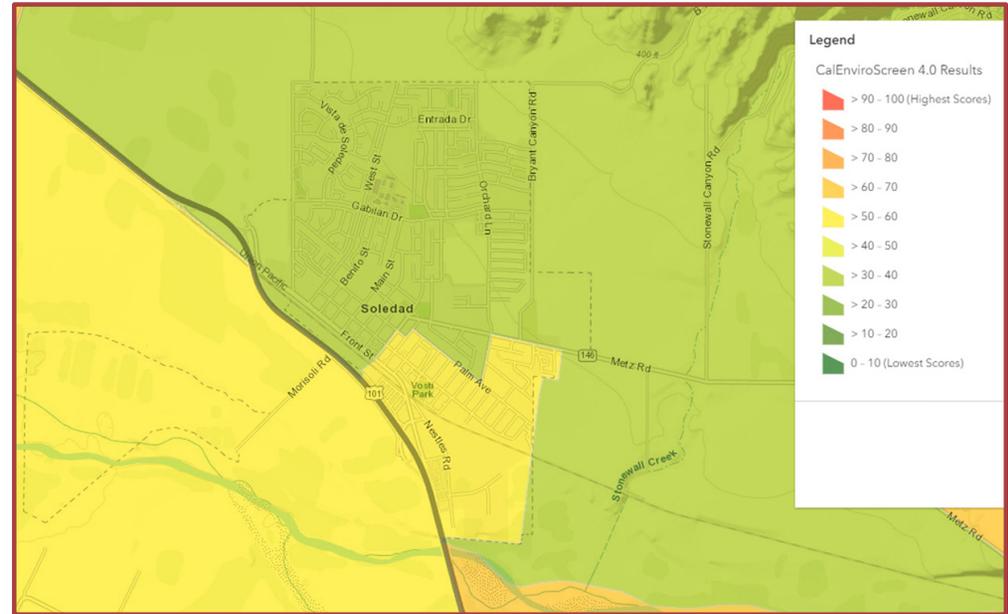
Justicia Ambiental

El Proyecto de Ley del Senado de California 1000 (en vigor a partir del 2016) requiere planes generales para abordar la justicia ambiental, que es el trato y condiciones injustas en comunidades históricamente desfavorecidas y desatendidas. El proyecto de ley SB 1000 define a una comunidad desfavorecida como un área que ha sido afectada desproporcionadamente por la contaminación ambiental y otros peligros que pueden tener efectos negativos en la salud pública, o áreas con concentraciones de hogares de bajos ingresos y otros factores socioeconómicos desafiantes.

El estado ha desarrollado una herramienta llamada CalEnviroScreen(CES) para el mapeo de factores de contaminación, como los contaminantes del agua potable, el riesgo de plomo proveniente de los materiales de las viviendas, el uso de pesticidas y los sitios de desechos sólidos, así como las características de la población, como el bajo peso al nacer, el nivel educativo, el aislamiento lingüístico (las personas no podrían hablar inglés o hogares con un nivel limitado de habla inglesa) y pobreza, todo lo cual afecta a algunas personas en Soledad. Aunque CES (ver mapa a la derecha) no clasifica ninguna área de Soledad como “desfavorecida” (puntuación acumulativa en el percentil 75 o superior), hay áreas que históricamente han estado desatendidas en la ciudad.

La actualización del Plan General incluye políticas y acciones que cubren los siguientes temas para abordar la justicia ambiental y mejorar las condiciones de las comunidades desatendidas dentro de Soledad:

- **Exposición a la contaminación y la calidad del aire**
- **Acceso a las instalaciones públicas**
- **Acceso a comida fresca y saludable**
- **Vivienda segura y sanitaria**
- **Actividad física**
- **Participación de la comunidad en los procesos de planificación local.**



¿Qué es la Justicia Ambiental?



“Es el tratamiento justo para las personas de todas las razas, culturas e ingresos con respecto al desarrollo, adopción, implementación y cumplimiento de las leyes ambientales, regulaciones y políticas”

- Código Gubernamental de California, disposición 65040.12(e)



Sistema de Circulación

El acceso de transporte principal a Soledad se proporciona a través de la carretera US 101, que conecta a Los Ángeles y el Área de la Bahía de San Francisco. Soledad cuenta principalmente con un sistema de carreteras que conecta con la red de carreteras regionales y el Parque Nacional Pinnacles, además de ofrecer acceso a destinos locales, áreas de empleo, centros comerciales, escuelas y áreas residenciales.

Las vías arteriales transportan grandes volúmenes de tráfico entre o dentro de áreas urbanas y consisten en autopistas, carreteras y otras vías regionales importantes que controlan el acceso a centros comerciales, áreas industriales e instalaciones comunitarias. Junto con la carretera US 101, Metz Road, Front Street, East Street, North Street, Gabilan Drive y Main Street son ejemplos de arterias en Soledad. Las principales vías colectoras, que transportan volúmenes relativamente altos de tráfico hacia las áreas residenciales, incluyen Market Street, San Vicente Road, West Street y Oak Street. El resto de las calles menos transitadas de la ciudad se clasifican como calles locales.

Dada la topografía plana, el volumen de tráfico relativamente bajo y la forma compacta de Soledad, andar en bicicleta es una alternativa viable al manejo de vehículos, tanto para viajes recreativos como no recreativos. Hay varios carriles para bicicletas protegidos en la ciudad y se proponen más como parte del Plan de Transporte Activo del Condado de Monterey de 2018.

Soledad cuenta con una red peatonal bien establecida que incluye aceras y pasos de peatones. Las aceras con bordillos elevados y canalones son el estilo típico que se encuentra a lo largo de las principales arterias y vías colectoras, carreteras locales y nuevos desarrollos residenciales. La mayoría de las intersecciones principales a lo largo de Front Street en la ciudad tienen cruces peatonales marcados y señales de cruce de cuenta regresiva que pueden ser activadas por las personas que desean cruzar la calle.



Patrones de viaje

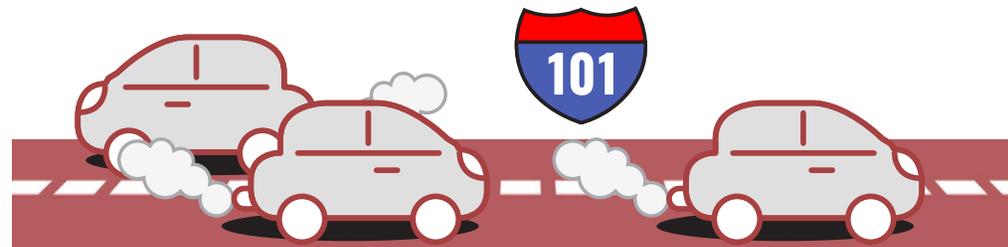
Aproximadamente la mitad de los viajes diarios en automóvil en Soledad son internos, es decir, comienzan y terminan dentro de la ciudad. La otra mitad son exteriores, es decir, comienzan o terminan fuera de la ciudad. Los principales destinos para viajes en automóvil externos incluyen Greenfield, Salinas, Gonzales, Paso Robles y áreas cercanas del condado de Monterey.



Elección del modo de viaje diario

Los residentes de Soledad viajan al trabajo de diversas maneras, pero viajar en automóvil es el método más popular. Aproximadamente el 92 por ciento de los viajes hacia y desde Soledad son viajes en automóvil, el 7 por ciento son viajes a pie, el 1 por ciento son viajes en bicicleta y menos del 0.5 por ciento son viajes en transporte público.

El acceso hacia y desde Soledad se proporciona principalmente por dos salidas/entradas de la carretera US 101 ubicadas en la parte norte y sur de la ciudad. Es importante considerar la mejora del acceso hacia y desde la ciudad al planificar el futuro para los próximos 20 años.

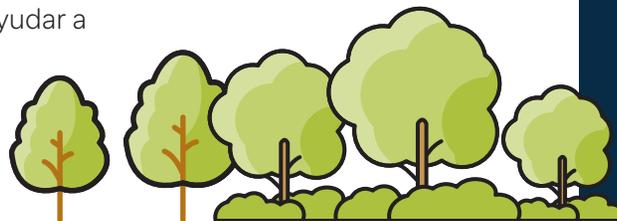


Parques y Recreación

Hay 20 parques desarrollados en Soledad, incluido el nuevo Orchard Lane Park, además de nuevas áreas con jardines y un popular sendero para caminar a lo largo de San Vicente Road. El Departamento de Parques y Recreación de la ciudad ofrece numerosas oportunidades recreativas, eventos deportivos y programas artísticos y culturales. El Centro Comunitario de Soledad ofrece una variedad de actividades, desde campamentos de verano hasta deportes juveniles. El Distrito Recreativo Soledad-Misión cuyo manejo es independiente, opera una piscina y un pequeño parque cerca del Centro Comunitario. El Departamento de Obras Públicas de la ciudad es responsable del mantenimiento de los parques públicos y otros paisajes e instalaciones de propiedad de la ciudad.

Actualmente se está actualizando el Plan Maestro de Parques y Recreación de Soledad, que identifica las necesidades de los parques comunitarios y las mejoras necesarias para satisfacer esas necesidades. Las necesidades que se han identificado como parte del proceso de actualización incluyen ampliar los programas e instalaciones para jóvenes y adultos, garantizar que las tarifas sigan siendo asequibles, proporcionar amplios espacios públicos para que la gente se reúna y que refleje la diversa población de Soledad, incluida la creciente comunidad hispana, en todos los programas y servicios.

Los residentes han expresado la necesidad de nuevas instalaciones que puedan usarse para reuniones comunitarias, fútbol o ejercicios y caminatas al aire libre; mantenimiento adecuado de los parques; garantizar que los parques y el acceso a las calles sean seguros; y proporcionar rompevientos, como plantaciones lineales de árboles, estructuras o instalaciones interiores para ayudar a abordar los fuertes vientos que a menudo pueden desalentar las actividades al aire libre en Soledad.



Recreación: Centro Comunitario de Soledad

El Centro Comunitario de Soledad es la única instalación de la ciudad que ofrece una variedad de programas recreacionales tales como ligas de baloncesto juvenil, gimnasios y programas para personas mayores. La recreación, la cultura, el arte, los parques y las actividades deportivas son cruciales para crear una comunidad vibrante. El centro promueve la inclusión y una cultura de salud y bienestar, contribuyendo al crecimiento comunitario y a una comunidad saludable.

La Alcaldía está en el proceso de actualizar el Plan Maestro de Parques y Recreación. El plan proporcionará una hoja de ruta para el desarrollo y las mejoras de parques e instalaciones recreativas, abordará el mantenimiento y las operaciones y guiará la programación y la toma de decisiones continuas. Para obtener más información visite www.soledadparksandrecplan.com/



Infraestructura

Se necesita una infraestructura adecuada para satisfacer las necesidades de los residentes y empresas de Soledad. El agua será proporcionada por la Alcaldía a través de 46 millas de tuberías principales y de cinco pozos activos que aprovechan la cuenca de agua subterránea del Valle de Salinas. Para 2026, la Ciudad planea incorporar agua reciclada al suministro de agua para riego, incluidos campos de juego, parques y espacios abiertos.

La alcaldía proporciona un sistema de recolección de aguas residuales en la Instalación de aguas residuales, que sirve al centro histórico de Soledad, las dos instalaciones correccionales estatales y Dole Food Company en Camphora-Gloria Road que se encuentran fuera de la ciudad. La Instalación de aguas residuales, en la parte sureste de la ciudad, fue mejorada y ampliada en 2010 para adaptarse al crecimiento de las dos instalaciones correccionales estatales. La disponibilidad de las instalaciones de aguas residuales incluye operaciones y mantenimiento de cuencas de infiltración rápida y el mantenimiento de varios kilómetros de diques que protegen la instalación de las inundaciones del Río Salinas.

Los sistemas e instalaciones de aguas pluviales son necesarios para drenar el agua y prevenir inundaciones en áreas urbanas, controlar la erosión y proteger la calidad del agua. El sistema de recolección de drenaje pluvial en Soledad incluye calles con bordillos y cunetas, sumideros, tuberías y tapas de drenaje pluvial, alcantarillas, zanjas y canales. Soledad se asienta sobre una pendiente suave, con drenaje generalmente de noreste a suroeste hacia el río Salinas. Históricamente, las inundaciones en Soledad han sido causadas por el desbordamiento del canal Bryant Canyon y la capacidad inadecuada de los sistemas locales de drenaje pluvial. Si ocurriera una inundación en la Instalación de aguas residuales, podría afectar la capacidad de la Ciudad para operar un sistema de recolección de aguas residuales para servir a las propiedades en Soledad.



La Alcaldía de Soledad trabaja continuamente para mejorar la infraestructura para satisfacer las necesidades de la comunidad. Los proyectos de suministro de agua previstos incluyen:

- **Conectar y ampliar desarrollo existente de agua reciclada**
- **Incorporación gradual de los nuevos desarrollos a agua reciclada**
- **Mejorar las tuberías de las calles Soledad, Kidder, East Street, y Dixi Street**
- **Actualizar los pozos 7 y 10**
- **Construcción de un nuevo pozo (pendiente de la anexión y construcción en Miramonte)**

Seguridad Pública

Los Departamentos de Policía y Bomberos de la Ciudad de Soledad brindan servicios de seguridad pública a los residentes y empresas de Soledad. El Distrito de la misión de Soledad de protección de incendios rural sirve las áreas alrededor de la ciudad. El departamento de Bomberos de Soledad, contrato a CALFIRE, y el departamento policial tiene la habilidad de responder a las llamadas requiriendo servicio en cualquier lugar dentro de los límites de la ciudad. Los servicios de emergencia en Soledad son proporcionados por el Departamento de Bomberos y Departamento Policial, Sistema de Servicios Médicos del Condado de Monterey, y Distrito de la misión de Soledad de protección de incendios rural

Hay cuatro edificios en Soledad que son esenciales para la respuesta de emergencia: La Estación de Bomberos, Cámaras del Concejo Municipal, el Centro Comunitario y la Escuela Secundaria Soledad. El Departamento de Bomberos planea obtener un nuevo aparato contra incendios que podrá servir para edificios más altos, aproximadamente de 3 a 4 pisos de altura. Si bien Soledad es una comunidad relativamente segura, la salud mental comunitaria, la basura y el vandalismo presentan desafíos en la comunidad y son problemas que deben abordarse. También hay una población sin vivienda en Soledad que carece de vivienda y servicios sociales.

Camino y rutas seguros a la escuela

Las calles de Soledad necesitan nuevas características de seguridad. Medidas como cruces peatonales iluminados, extensiones de aceras, y lámparas para cruces de peatones pueden ayudar a eliminar las muertes por accidentes de tránsito y las lesiones graves de peatones, ciclistas, conductores y viajeros discapacitados. La Ciudad está trabajando con la Agencia de Transporte del Condado de Monterey para desarrollar un plan de rutas seguras a la escuela, involucrando al personal de seguridad y a los residentes para garantizar la seguridad de los estudiantes.



El Departamento de Bomberos de Soledad tiene la capacidad de responder a llamadas de servicio en cualquier lugar dentro de los límites de la ciudad en menos de 5 minutos, y el Departamento de Policía generalmente puede responder en 3 a 5 minutos, dependiendo del tráfico.

Los tiempos estructurados de respuesta a incendios a nivel nacional son generalmente de menos de 5 minutos y varios estudios han establecido que responder a una llamada de la policía en menos de 5 minutos aumenta las posibilidades de realizar un arresto.



Implicaciones para el Plan General de Siempre Soledad 2045

Usos Futuros de Terreno. La forma en que las personas utilizan los terrenos ayuda a **definir el carácter de la ciudad.** El uso de los terrenos y los mapas de zonificación del Plan General establecen un plan para el uso futuro de los terrenos en Soledad, lo cual puede diferir en ciertos lugares de cómo son utilizados los terrenos hoy para lograr metas comunitarias, tales como el **balance entre trabajos y viviendas y diversificando la economía.**

Viviendas Adecuadas. Los usos Residenciales forman la mayor parte de los terrenos del área central de Soledad. Aunque el mercado de vivienda en Soledad es robusto, **el suministro de viviendas no cumple con las necesidades diversas** de los hogares locales, especialmente para las personas que viven solas, individuos de bajos ingresos, personas de la tercera edad, personas con necesidades especiales, jóvenes y jóvenes adultos.

Economía y trabajos. Aunque los niveles de **desempleo** en Soledad son más altos que en cualquier otro lugar en el estado, existe potencial para el crecimiento del empleo y la atracción de visitantes a través de esfuerzos centrados en la ciudad y la **colaboración con socios regionales.** Las oportunidades incluyen esfuerzos de circulación y promoción relacionados con las personas que viajan a través de Soledad a lo largo de la autopista 101 y hacia el Parque Nacional Pinnacles, el desarrollo de instalaciones de **procesamiento agrícola** y empleos, y el desarrollo de usos más comerciales, minoristas e industriales.

Parques y Recreación. La comunidad de Soledad busca parques y espacios recreativos que son **cómodos y acogedores** para toda la comunidad, ofrecen una variedad de instalaciones deportivas, protege contra de los elementos como el sol y viento, y proporciona actividades que son atractivas, enriquecen culturalmente y puede participar la familia.

Oportunidades de construcción en espacios baldíos. La ciudad y la comunidad deben continuar trabajando juntas para identificar y facilitar oportunidades para el desarrollo de terrenos baldíos, particularmente en el **centro de la ciudad.**

Seguridad y Servicios. La Ciudad de Soledad está comprometida a brindar una **alta calidad de vida** a todos sus residentes. Los servicios e infraestructura comunitarios que afectan la vida cotidiana de los residentes de Soledad incluyen servicios de **policía y protección contra incendios** y un tratamiento innovador y **sostenible de agua y aguas residuales** proporcionado por la Ciudad.

Circulación y uso de la tierra. Soledad se compone principalmente de **viviendas unifamiliares** y existe un nivel sustancial de **desplazamientos cruzados**, ya que la mayoría de los residentes trabajadores de Soledad trabajan fuera de la ciudad, lo que indica la necesidad de usos no residenciales que podrían brindar **oportunidades de empleo** y servicios para residentes

¡Queremos escuchar de ti! Visite soledadgeneralplan2045.com y anótese en nuestra lista de correos para recibir notificaciones de eventos comunitarios y otras oportunidades de divulgación durante el proceso de actualización del plan General.



El Plan General de Siempre Soledad 2045 abordará:

- La visión de Soledad en el 2045 y los valores directrices para lograr llegar ahí.
- Uso futuro y desarrollo de terrenos.
- Opciones de vivienda y asequibilidad.
- Cómo y dónde caminamos, andamos en bicicleta, tomamos el transporte público, conducimos y estacionamos.
- Empresas y empleos locales.
- Acceso a parques y recreación.
- Arte público y preservación del distrito histórico.
- Peligros causados por la naturaleza o por el hombre y un clima cambiante.
- Conservación y eficiencia de energía y agua, infraestructura verde y transporte activo.



